



O B E C N Í Ú Ř A D V E L K Ý T Ý N E C

stavební úřad, Zámecká 35, 783 72 Velký Týnec

SPIS. ZN.: OVT/1404/2025/SU77
Č.J.: OVT/1505/2025/SU77
VYŘIZUJE: Ing. Miloš Hlaváček
TEL.: 585151118
E-MAIL: stavebni.urad@velkytynec.cz

PID: *DXJH3OP11NRE*
Spisový znak- 43.1
skartační znak/skart.lhůta- A10

DATUM: 24.4.2025 ISSŘ: Z/2025/64992

ROZHODNUTÍ

DĚLENÍ A SCELENÍ POZEMKŮ

ve zrychleném řízení

Stavební úřad Obecního úřadu ve Velkém Týnci, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o dělení pozemků posoudil podle § 216 a § 217 odst.2 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení a scelení pozemků **ve zrychleném řízení**, kterou dne **15.4.2025** podala

RESTA EKO s.r.o., IČO 17775493, Náves 37, 751 03 Majetín,
kterou zastupuje

Ing. Eva Šmídová, arch., nar. 23.4.1987, U sokolovny 144, 751 03 Majetín
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 217 stavebního zákona a § 216, odst.3

p o v o l u j e

dělení a scelení pozemků

parc. č. **1009/11** (orná půda), parc. č. **1009/34** (orná půda), parc. č. **1009/42** (orná půda), parc.č.**1009/100** (orná půda), parc.č. **1009/101**(orná půda), parc.č. **1009/102** (orná půda), parc.č. **1009/109** (orná půda), parc.č. **1009/114** (orná půda), parc.č. **1009/119** (orná půda), parc.č. **1009/120** (orná půda), parc.č. **1009/121** (orná půda), parc.č. **1009/122** (orná půda), parc.č. **1009/123** (orná půda), parc.č. **1009/127** (orná půda).

v katastrálním území Majetín ul. Za Humny.

II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

Dělení pozemků bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, tj. geometrickým plánem pro změnu hranice pozemků č. 689-23/2025, který vyhotovil autorizovaný zeměměřičský inženýr č.p. 2387 Ing. Jan Přikryl, Šubova 35, Olomouc.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

RESTA EKO s.r.o., Náves 37, 751 03 Majetín

Odůvodnění:

Dne **15.4.2025** podal žadatel žádost o povolení dělení a scelení pozemků, z důvodů přesnější dokumentace vedení elektrických sítí ČEZ byl nutný nový geometrický plán, aby se plánované inženýrské sítě nacházely na veřejném prostranství.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dělení a scelení pozemků.

Podklady žádosti:

Geometrický plán pro změnu hranice pozemků č. 689-23/2025, který vyhotovil autorizovaný zeměměřičský inženýr č.p. 2387 Ing. Jan Příkryl, Šubova 35, Olomouc.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 217 odst.2 stavebního zákona: „není-li třeba stanovit podmínky pro dělení nebo scelení pozemků, je vydání povolení dělení nebo scelení pozemků prvním úkonem stavebního úřadu v řízení“.

Stavební úřad posoudil žádost a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Příložený geometrický plán je v souladu s právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení dělení a scelení pozemků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru Krajský stavební úřad, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc podáním u zdejšího správního orgánu.

Povolení dělení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Ing.Miloš Hlaváček

stavební úřad Velký Týnec

Poplatek:

Správní poplatek byl stanoven podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 1000 Kč.

Obdrží:

Ing. Arch.Eva Šmídová, arch., IDDS: cu5dunq
RESTA EKO s.r.o., IDDS: dzgiuda
spis