



O B E C N Í Ú Ř A D V E L K Ý T Ý N E C
stavební úřad, Zámecká 35, 783 72 Velký Týnec

SPIS. ZN.:	OVT/960/2025/SU50	PID: *DXJH3OP11N3Q*
Č.J.:	OVT/1489/2025/SU50	
VYŘIZUJE:	Ing. Miloš Hlaváček	Spisový znak- 43.1
TEL.:	585151118	skartační znak/skart.lhůta- A10
E-MAIL:	stavebni.urad@velkytynec.cz	

DATUM: 22.4.2025

ROZHODNUTÍ
O ZMĚNĚ V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavební úřad Obecního úřadu ve Velkém Týnci, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve zrychleném řízení o povolení změny v užívání stavby přezkoumal podle § 241 odst. 2 stavebního zákona žádost, kterou dne 10.3.2025 podal

outdoor akzent, IČO 00545911, Na strži 2097/63, 140 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a po posouzení změny v užívání stavby:

I. Podle § 241 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení změnu v užívání stavby:

Stavba pro reklamu, Krčmaň, Olomoucká 113

na pozemku parc. č. 278/1 v katastrálním území Krčmaň.

Nový účel užívání stavby:

- Jedná se o **změnu doby trvání** dočasné stavby na stavbu trvalou, po dobu platnosti nájemní smlouvy.
- Předmětem žádosti je stávající nástěnná stavba pro reklamu, neosvětlená a nereflexní. Ukotvená je na stěně budovy rodinného domu Olomoucká 113, Krčmaň. Velikost výlepové plochy je 5,1m x 2,4m.
- Stavbu povolil stavební úřad Velký Týnec 11.12.2015 sp.zn. VT-2229/2015/SU220.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

outdoor akzent, Na strži 2097/63, 140 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 10.3.2025 podal žadatel žádost o povolení změny v užívání stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení o povolení změny v užívání stavby.

Podklady žádosti:

- Plná moc pro zástupce žadatele, souhlas vlastníka nemovitosti, vyjádření ŘSD, s.p., situační zákres na podkladu kat.mapy a jednoduchá dokumentace.

Stavební úřad vydává povolení změny v užívání stavby jako první úkon v řízení, protože jde o změnu v užívání stavby, která se nedotýká práv třetích osob (souhlas), nevyžaduje vydání integrovaného povolení, nevyžaduje podrobnější posouzení účinků na okolí, nevyžaduje zkušební provoz, nevyžaduje stanovení podmínek pro užívání nebo podmínek k zajištění ochrany veřejných zájmů a nezpůsobí změnu kategorie stavby z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva stavby.

Stavební úřad povolil změnu v užívání stavby, protože:

- podstatně nemění nároky stavby na okolí,
- je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými stavebním zákonem a se zvláštními právními předpisy a
- není podmíněna provedením změny stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru Krajský stavební úřad, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc podáním u zdejšího správního orgánu.

Ing.Miloš Hlaváček

stavební úřad Velký Týnec

Poplatek:

Správní poplatek byl stanoven podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 6 písm. a) ve výši 1000 Kč.

Povolení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Rozdělovník:

1. outdoor akzent, Ing.Lucie Knoppová, IDDS: i37rw9z
2. Kateřina Sedláčková, Valentova č.p. 192, 783 73 Grygov
3. **Úřední deska** Obce Velký Týnec, IDDS: uqkbams
4. Spis