



O B E C N Í Ú Ř A D V E L K Ý T Ý N E C

stavební úřad, Zámecká 35, 783 72 Velký Týnec

SPIS. ZN.: OVT/627/2025/SU33 PID: *DXJH3OP10UIN*
Č.J.: OVT/685/2025/SU33
VYŘIZUJE: ing.Trnečka Jaroslav Spisový znak-40.6
TEL.: 585 151 118,733 619 855, skartační znak/skart.lhůta- A10
E-MAIL: stavebni.urad@velkytynec.cz,

DATUM: 10.2.2025

ROZHODNUTÍ DĚLENÍ POZEMKŮ

Výroková část:

Stavební úřad Obecního úřadu ve Velkém Týnci, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o dělení pozemků posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků **ve zrychleném řízení**, kterou dne 5.2.2025 podal

**Obec Velký Týnec, IČO 00299669, Zámecká 35, 783 72 Velký Týnec,
Bc. Pavel Zsemberi, nar. 19.5.1959, Masarykova 94, 783 72 Velký Týnec,
Věra Zsemberiová, nar. 24.10.1958, Masarykova 94, 783 72 Velký Týnec**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 217 stavebního zákona a § 216, odst.3

p o v o l u j e

dělení pozemků parc. č. 1058/20 (ostatní plocha), parc. č. 1059 (ostatní plocha), parc. č. 1061 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Velký Týnec, z důvodu: narovnání hranic pozemků

(dále jen "dělení pozemků").

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- Dělení a scelení pozemků dle GP č. 1610-278/2024

II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

1. Dělení pozemků bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí- geometrický plán č. 1610-278/2024

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Velký Týnec, Zámecká 35, 783 72 Velký Týnec
Bc. Pavel Zsemberi, nar. 19.5.1959, Masarykova 94, 783 72 Velký Týnec
Věra Zsemberiová, nar. 24.10.1958, Masarykova 94, 783 72 Velký Týnec

Odůvodnění:

Dne 5.2.2025 podal žadatel žádost o povolení dělení pozemků, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dělení pozemků.

Podklady žádosti:

- GP č. 1610-278/2024

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- nebyly sděleny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se nevyjádřili

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil dělení pozemků, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Přiložená celková situace je v souladu s právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení dělení pozemků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru Krajský stavební úřad, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení dělení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Ing. Trnečka Jaroslav
stavební úřad Velký Týnec

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Velký Týnec, IDDS: uqkbams

Bc. Pavel Zsember, Masarykova č.p. 94, 783 72 Velký Týnec 1

Věra Zsemberiová, Masarykova č.p. 94, 783 72 Velký Týnec 1

přílohy :

geometrický plán č. 1610-278/2024