ÚZEMNÍ PLÁN
Velký Týnec
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ SOUBORU ZMĚN Č.1

hranice, identifikace ploch

- hranice řešeného území obce Velký Týnec
- hranice katastrálních území místních částí a sousedních obcí
- zastavěné území k 30. 9. 2019
- Z00 zastavitelné plochy
- P00 plochy přestavby
- K00 plochy změn v krajině
- R00 územní rezervy

urbanistická koncepce
koncepce uspořádání krajiny

plochy s rozdílným způsobem využití

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
plochy bydlení - B			
BH			bydlení v bytových domech
BI	BI		bydlení v rodinných domech - příměstské
BV	BV		bydlení rodinných domech - venkovské
plochy rekreace - R			
RI	RI		rekreace - rodinná
RZ	RZ		rekreace - zahrádkové osady
plochy občanského vybavení - O			
OV			občanského vybavení - veřejné
OM			občanské vybavení - komerční malé a střední
OK			občanské vybavení - komerční velké
OS	OS	(OS)	občanské vybavení - tělovýchova a sport
OH		(OH)	občanské vybavení - veřejná pohřebiště
plochy smíšené obytné - S			
SV	SV		plochy smíšené obytné - venkovské
plochy dopravní infrastruktury - D			
DZ			dopravní infrastruktura - železniční doprava
DS	DS		dopravní infrastruktura - silniční doprava
DU	DU		dopravní infrastruktura - účelové komunikace
		(DV)	dopravní infrastruktura - vodní doprava (Dunaj - Odra - Labe)
plochy technické infrastruktury - T			
TI			technická infrastruktura - inženýrské sítě
TO	TO		technická infrastruktura - nakládání s odpady
plochy výroby a skladování - V			
VL			výroba a skladování - lehká výroba
VD	VD	(VD)	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
VZ			výroba a skladování - zemědělská výroba
VX			výroba a skladování - specifická výroba
plochy veřejných prostranství - P			
PV	PV		veřejná prostranství
PZ	PZ		veřejná prostranství - veřejná zeleň
plochy sídelní zeleně - Z			
ZO	ZO		zeleň - soukromá a vyhrazená
ZO	ZO		zeleň - ochranná a izolační
ZP	ZP		zeleň - přírodního charakteru
plochy vodní a vodohospodářské - W			
W			vodní plochy a toky
plochy zemědělské - NZ			
NZ			plochy zemědělské
plochy lesní - NL			
NL			plochy lesní
plochy přírodní - NP			
NP	NP		plochy přírodní
plochy smíšené nezastavěného území - NS			
NSp	NSp		plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
NSz	NSz		plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské
NSx	NSx		plochy smíšené nezastavěného území - specifické

koncepce veřejné infrastruktury

dopravní infrastruktura

stav	návrh	rezerva	
		D-O-L	plavební kanál Dunaj - Odra - Labe
			železnice
			dálnice II. třídy
			silnice I. a III. třídy
			cyklistické stezky a trasy
			pěší propojení
			zastávky hromadné dopravy
		R06	společný koridor pro protipovodňová opatření a silniční obchvat.

technická infrastruktura

stav	návrh	
	VVB-VS7	koridor pro umístění vodovodu
		vodovod hlavní
		vodovod hlavní ke zrušení
		vodovod místní
		vodovod - výtlak
		monitorovací vrt ČHMÚ
		vodní zdroj, vodojem
		hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) - zatrubněný úsek
		kanalizace jednotná
		kanalizace deštová
		kanalizace splašková
		kanalizace - výtlak
		otevřený příkop
		čistírna odpadních vod
		čerpací stanice kanalizace, odlehčovací komora
	TK4	koridor pro umístění VTL plynovodu do 40 bar/š
		VTL plynovod
		VTL plynovod ke zrušení
		VTL regulační stanice
		STL plynovod
		nadzemní vedení VVN 110 kV
		nadzemní vedení VN 22 kV
		nadzemní vedení VN 22 kV ke zrušení
		podzemní vedení VN 22 kV
	TK1	koridor pro umístění nadzemního vedení VVN
		sloupová trafostanice
		zděná trafostanice
	TK3	koridor pro umístění telekomunikačního vedení - dálkový optický kabel
		telekomunikační vedení - dálkový optický kabel
		telekomunikační vedení - dálkový optický kabel ke zrušení
		telekomunikační vedení - místní
		radiokomunikační vedení - rr pagronek
		telekomunikační zařízení
		zájmové území MO pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem
		zájmové území MO pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem
		zájmové území MO pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem

Poznámka: Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

limity využití území

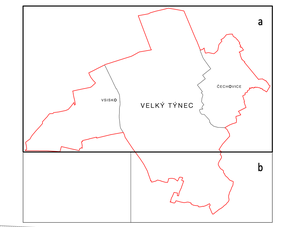
stav	návrh	
kulturní limity		
		nemovitá kulturní památka
		válečné hroby a pietní místa
		území s archeologickými nálezy
přírodní limity		
		pásmo 50 m od okraje PUPFL
technické limity		
		ochranné pásmo železnice
		ochranné pásmo silnice I. a II. třídy
		limitní hranice negativního vlivu ČOV
		bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
		ochranné pásmo nadzemního vedení VVN
		ochranné pásmo nadzemního vedení VVN
		ochranné pásmo telekomunikačního zařízení
		OP monitorovacího vrtu ČHMÚ
		plochy pro umístění protipovodňových opatření a revitalizaci vodních toků
		záplavové území - Q100
		meliorace
	Y1-Y7	plochy pro umístění protierozních opatření
		manipulační pásmo vodního toku
geologické limity		
		chráněné ložiskové území
		nevyhrazní ložiska nerostných surovin
		poddolované území
		výhradní ložiska nerostných surovin
hygienické limity		
		ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
		ochranné pásmo vodního zdroje III. stupně
		stará ekologická zátěž
		hranice negativních vlivů hluku ze silniční dopravy

ochrana hodnot území

stav	návrh	
kulturní a přírodní hodnoty		
		území zásadního významu pro ochranu hodnot
		památky místního významu
		dominanty urbanistické struktury
		pietní pásmo hřbitova
		místa významných vyhlídek
		ekologicky významný segment krajiny (EVSK)
		významná sídelní zeleň

územní systém ekologické stability

stav	návrh	
RC		regionální biocentrum
RK		regionální biokoridor
LC	LC	lokální biocentrum
LK	LK	lokální biokoridor
		průchod ÚSES dopravní plochou R55
		navazující ÚSES na sousední obce
		interakční prvek - liniový



obec Velká Bystřice
k. ú. Velká Bystřice

obec Svésedlice
k. ú. Svésedlice

obec Tršice
k. ú. Hostkovice

obec OLOMOUC
k. ú. Holice u Olomouce

obec Kožušany-Tážaly
k. ú. Kožušany

obec Grygov
k. ú. Grygov

obec Tršice
k. ú. Přestavlky

obec Krčmaň
k. ú. Krčmaň

obec Suchonice
k. ú. Suchonice

obec Čelechovice
k. ú. Čelechovice

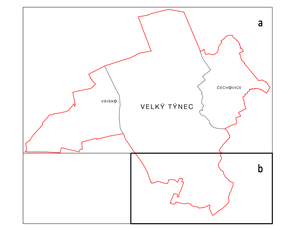
mapový podklad:
© Český úřad zeměměřický a katastrální, © Geodis Brno, spol. s r.o.

příloha D opatření obecné povahy

koordinační výkres

ÚP VELKÝ TÝNEC - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ SOUBORU ZMĚN Č.1	
zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.
evidenční číslo:	219-004-880
projektanti:	Ing. arch. Vanda Cicnerová Ing. arch. Eva Šimara Ing. Pavel Veselý Mgr. Martin Novotný Mgr. Lucie Burzyková
pořizovatel:	Magistrát města Olomouce
měřítko:	1 : 5 000
datum:	září 2021

II.01a



mapový podklad:
© Český úřad zeměměřický a katastrální, © Geodis Brno, spol. s r.o.

příloha D opatření obecné povahy

koordinační výkres

ÚP VELKÝ TÝNEC - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ SOUBORU ZMĚN Č.1	
zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.
evidenční číslo:	219-004-880
projektanti:	Ing. arch. Vanda Cicnerová Ing. arch. Eva Šimara Ing. Pavel Veselý Mgr. Martin Novotný Mgr. Lucie Burzyková
pořizovatel:	Magistrát města Olomouce
měřítko:	1 : 5 000
datum:	září 2021

II.01b